**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОПЬЯЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 апреля 2021 года № 15**

**с. Лопьял Уржумского района Кировской области**

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Лопьяльского сельского поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области (далее – правила), согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления Уржумского района Кировской области и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Лопьяльского сельского поселения: Комиссарова А.В.

Приложение к постановлению

администрации Лопьяльского сельского

поселения Уржумского района

Кировской области

от 22.04.2021 № 15

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области**

**Статья 23. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.**

**ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного использования** предназначена для ведения сельского хозяйства (сельскохозяйственные угодья).

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды**  **использования**  **(код вида разрешенного использования)** | **Виды**  **разрешенного**  **использования**  **объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры**  **земельных участков и предельные**  **параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Растениеводство**  **(1.1)** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 10000кв. м.;  - максимальная – 30000 кв. м.;  Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Животноводство**  **(1.7)** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 400кв. м.;  - максимальная – 50000 кв. м.;  Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Хранение и переработка сельскохозяйственной**  **продукции**  **(1.15)** | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 400кв. м.;  - максимальная – 30000 кв. м.;  **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красных линий улиц – 3 м  - от границ земельного участка- 3 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**  **(1.16)** | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 500кв. м.;  - максимальная – не ограничено;  **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красных линий улиц – 3 м  - от границ земельного участка- 1 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Ведение**  **огородничества**  **(13.1)** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 500 кв. м.;  - максимальная – 10000 кв. м.;  **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красных линий улиц – 3 м;  - от границ соседнего участка — 1 м.;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды**  **использования**  **(код вида разрешенного использования)** | **Виды**  **разрешенного**  **использования**  **объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные**  **параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Связь**  **(6.8)** | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелийные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| **Специальная**  **деятельность**  **(12.2)** | Размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания биологических отходов (скотомогильников) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды**  **использования**  **(код вида разрешенного использования)** | **Виды**  **разрешенного**  **использования**  **объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные**  **параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Коммунальное**  **обслуживание**  **(3.1)** | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных, водопроводов, линий электропередачи, газопроводов, линий связи, канализаций) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| **Магазины**  **(4.4)** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь до 150 м2). | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 400 кв. м.;  - максимальная – 5000 кв. м.;  **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красных линий улиц – 5 м  - от границ земельного участка- 3 м;  предельное количество этажей или Предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Обслуживание**  **автотранспорта**  **(4.9)** | Размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 200 кв. м.;  - максимальная – 1000 кв. м;  **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красных линий улиц – 5 м;  - от границ земельного участка- 3 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с главой 13.