**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОПЬЯЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 апреля 2021 года № 15**

**с. Лопьял Уржумского района Кировской области**

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Лопьяльского сельского поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области (далее – правила), согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления Уржумского района Кировской области и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Лопьяльского сельского поселения: Комиссарова А.В.

Приложение к постановлению

администрации Лопьяльского сельского

 поселения Уржумского района

 Кировской области

 от 22.04.2021 № 15

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области**

**Статья 23. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.**

**ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного использования** предназначена для ведения сельского хозяйства (сельскохозяйственные угодья).

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды****использования****(код вида разрешенного использования)** | **Виды****разрешенного****использования****объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры** **земельных участков и предельные** **параметры разрешенного строительства,** **реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Растениеводство****(1.1)** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:- минимальная – 10000кв. м.;- максимальная – 30000 кв. м.;Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Животноводство****(1.7)**  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:- минимальная – 400кв. м.;- максимальная – 50000 кв. м.;Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Хранение и переработка сельскохозяйственной** **продукции** **(1.15)** | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка: - минимальная – 400кв. м.;- максимальная – 30000 кв. м.;**Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красных линий улиц – 3 м- от границ земельного участка- 3 м;Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках****(1.16)**  | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:- минимальная – 500кв. м.;  - максимальная – не ограничено; **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красных линий улиц – 3 м- от границ земельного участка- 1 м;Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Ведение** **огородничества****(13.1)** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:- минимальная – 500 кв. м.;- максимальная – 10000 кв. м.;**Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красных линий улиц – 3 м;- от границ соседнего участка — 1 м.;Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды****использования****(код вида разрешенного использования)** | **Виды****разрешенного****использования****объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные** **параметры разрешенного строительства,** **реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Связь****(6.8)** | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелийные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| **Специальная****деятельность****(12.2)** | Размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания биологических отходов (скотомогильников) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды****использования****(код вида разрешенного использования)** | **Виды****разрешенного****использования****объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные** **параметры разрешенного строительства,** **реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Коммунальное** **обслуживание****(3.1)** | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных, водопроводов, линий электропередачи, газопроводов, линий связи, канализаций) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| **Магазины** **(4.4)** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь до 150 м2). | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:- минимальная – 400 кв. м.;- максимальная – 5000 кв. м.;**Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красных линий улиц – 5 м- от границ земельного участка- 3 м;предельное количество этажей или Предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |
| **Обслуживание** **автотранспорта****(4.9)** | Размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей. | **Предельные размеры земельных участков:**  площадь земельного участка:- минимальная – 200 кв. м.;- максимальная – 1000 кв. м;**Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красных линий улиц – 5 м;- от границ земельного участка- 3 м;Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не полежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с главой 13.