**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОПЬЯЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Лопьял, Уржумского района Кировской области

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Лопьяльском сельском поселении Уржумского района Кировской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Лопьяльской сельской Думы от 28.12.2021 № 43/105 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Лопьяльское сельское поселение Уржумского района Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Лопьяльское сельское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Лопьяльского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на главу Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Лопьяльское сельское поселение и на сайте Лопьяльского сельского поселения в сети Интернет https://lopyalskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Лопьяльского сельского поселения А.В. Комиссарова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Лопьяльского сельского поселения

от 00.00.2024 № 00-П

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Лопьяльском сельском поселении Уржумского района Кировской области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лопьяльское сельское поселение Уржумского района Кировской области

Муниципальное учреждение администрация Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области

(далее – Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Лопьяльское сельское поселение Уржумского района Кировской области

вступило в силу с 01 января 2022 года. Положением не предусмотрено проведение плановых контрольных мероприятий. Внеплановые мероприятия в 2022-2024 годах не проводились.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация осуществляет контроль за соблюдением в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица (любых форм собственности и организационно-правовых форм), индивидуальные предприниматели и граждане, нарушающие обязательные требования, установленные жилищным законодательством.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Лопьяльское сельское поселение Уржумского района Кировской области в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации МО Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) муниципальные правовые акты;

- осуществлялось информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Наиболее значимыми проблемами указанной сферы контроля являются:

- несвоевременное проведение нанимателями муниципального жилищного фонда текущего ремонта;

- несвоевременная уплата за жилое помещение и коммунальные услуги,

- незнание нанимателями жилых помещений жилищного законодательства;

- низкий уровень жизни граждан в сельских населенных пунктах.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**2.1. Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Наименование профилактического мероприятия | Срок исполнения | Ответственные за реализацию |
| 1. | информирование | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | в течение года | МУ администрация Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области |
| 2. | консультирование | Консультирование | по мере обращения подконтроль-ных субъектов | МУ администрация Лопьяльского сельского поселения Уржумского района Кировской области |

Информирование, консультирование осуществляются в соответствии с Положением о виде контроля.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

б) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории МО Лопьяльское сельское поселение Уржумского района Кировской области

;

в) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием | 100 % от числа обратившихся |